



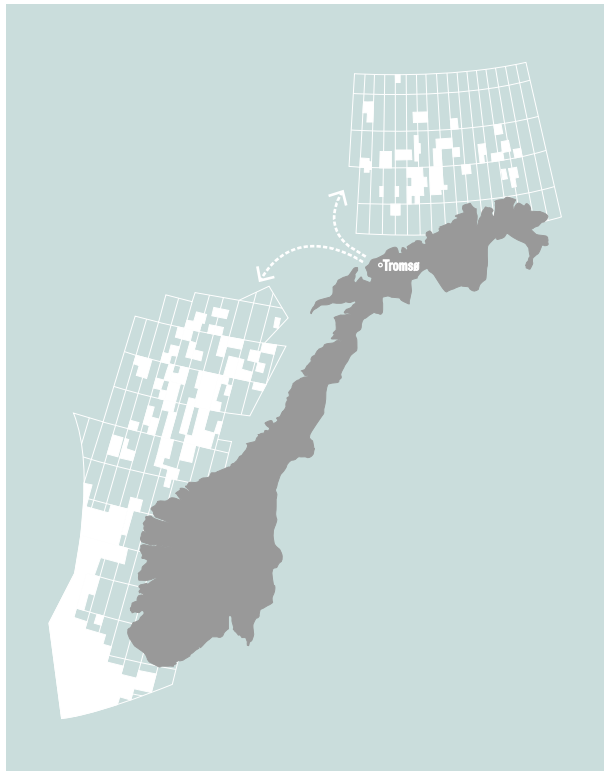
Olavsvern Group AS

Fra marinebase til base for petroleum



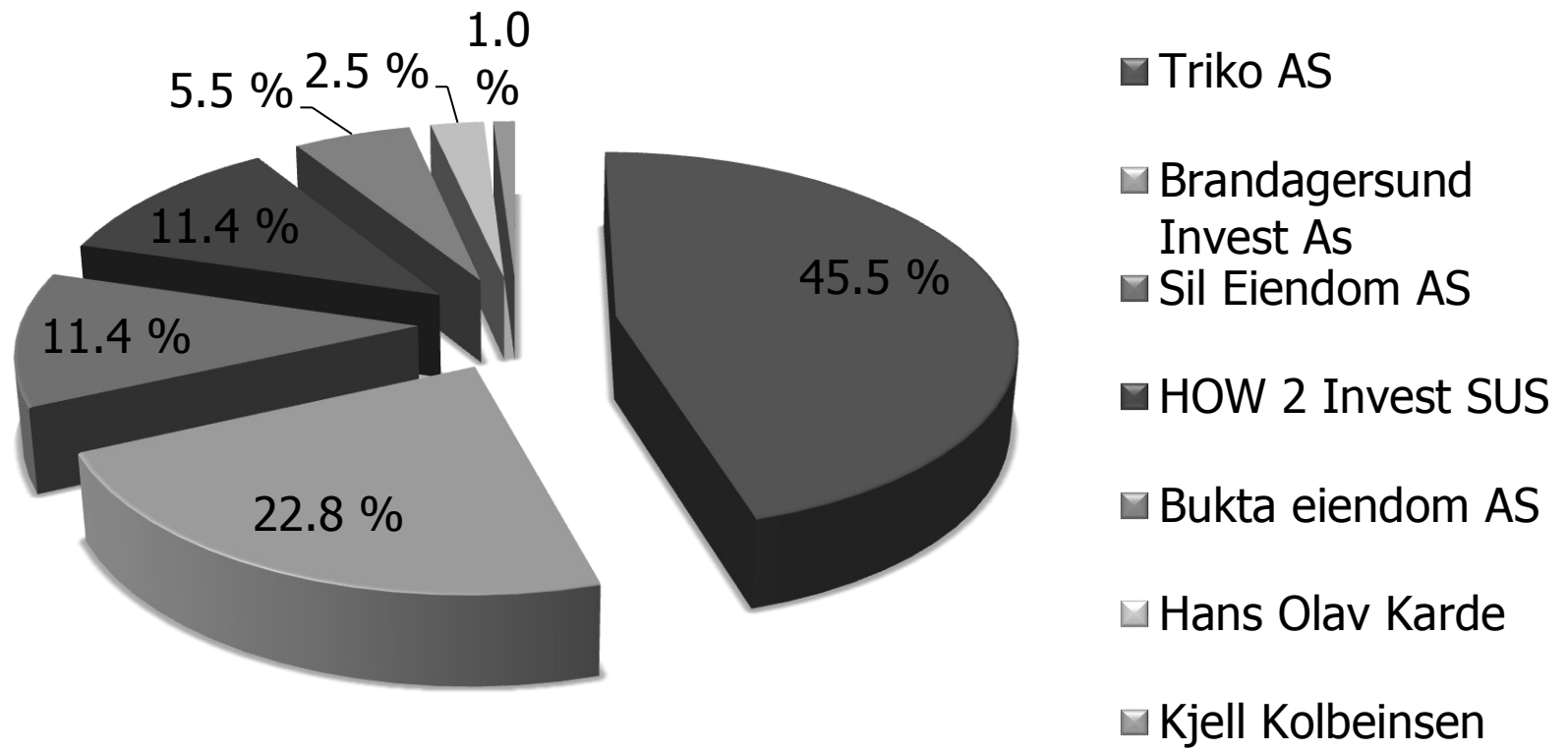
Lokalisering

2 Initial Study

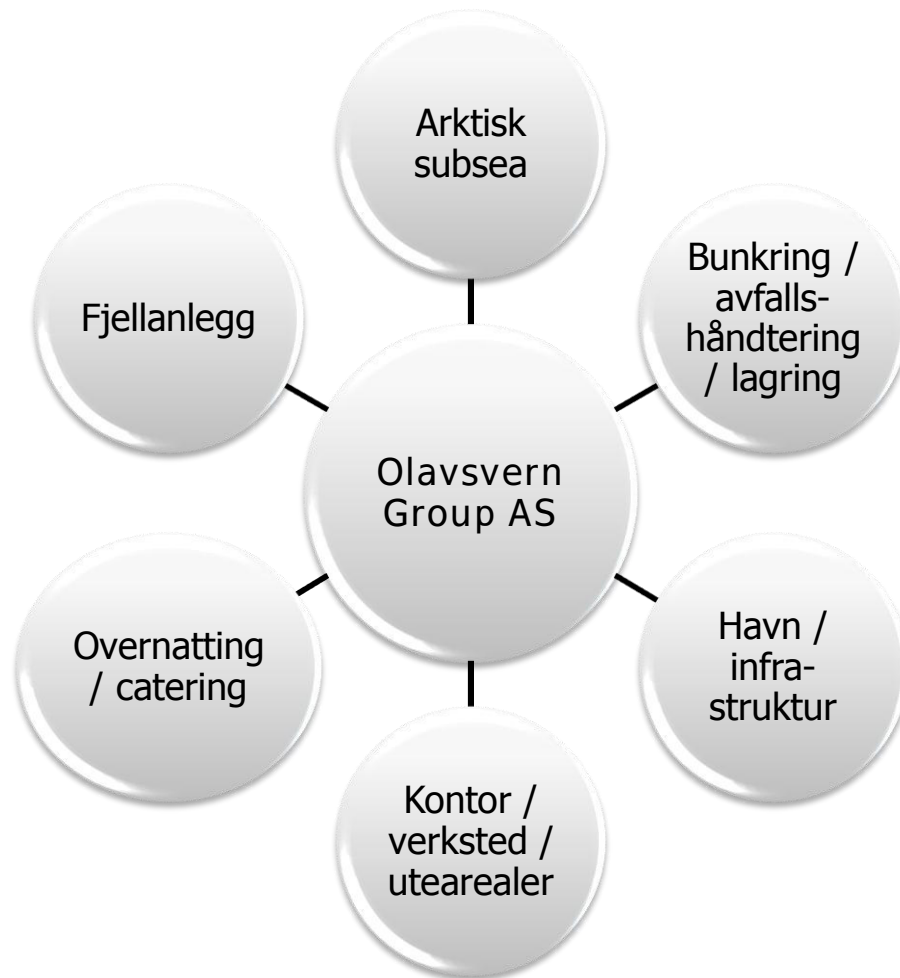




Investorgrupper

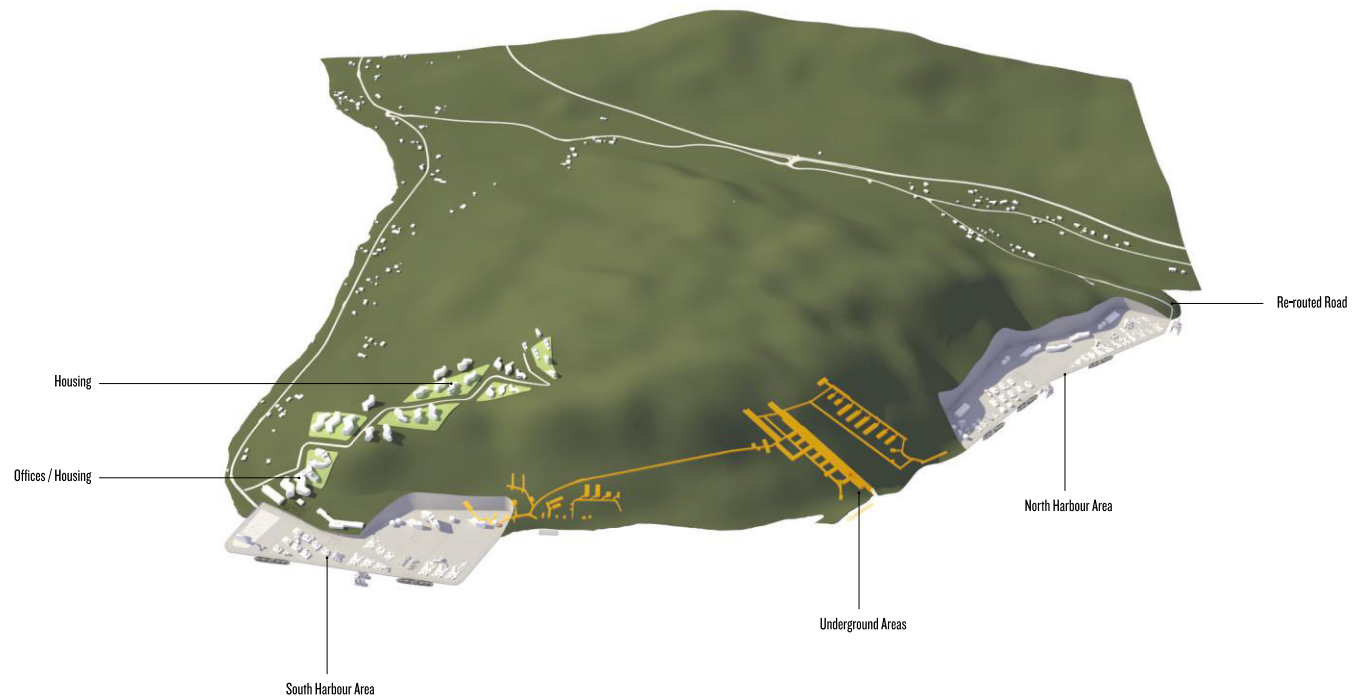


Forretningsområder





Utbyggingsplan



Havn / arealer sør



Havn / arealer nord



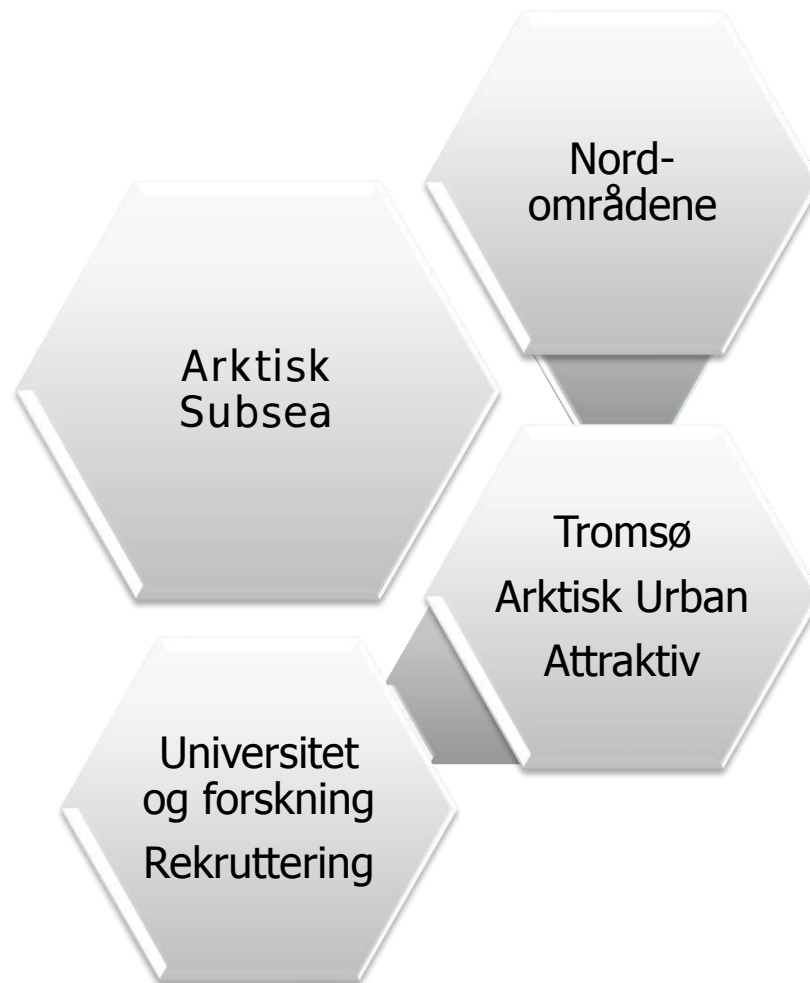


Visjon

"Olavsvern skal bli en
verdensledende base for arktisk
subsea"



Utvikling av basen – eksterne faktorer





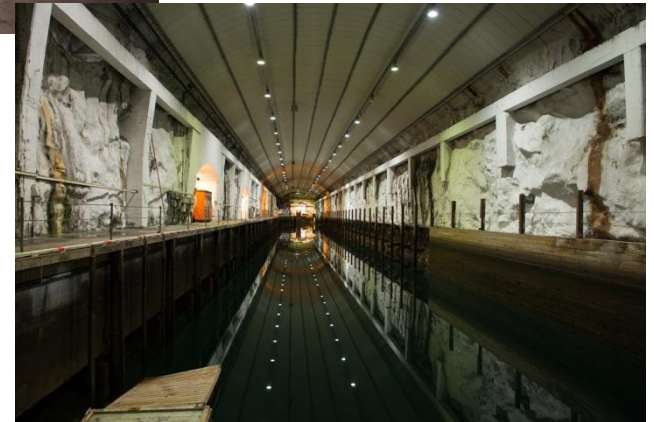
Utvikling av basen – interne faktorer





Verdensledende kompetanseklynge innen arktisk subsea

- Samarbeid med Norges Arktiske Universitet & FoU
- Regionale, nasjonale og internasjonale etableringer
- Utviklingsorientert klynge
- Tilgjengelighet og infrastruktur





Arealer i dag

	Enhet	Haller / verksted	Bygningsmas- se	Uteareal	Kaier	Sum inntekts- potensial
Totalt areal	m2	25 000	13 000	106 000	300	
Uhensiktsmessig areal	%	30 %	30 %	30 %	30 %	
Areal for utleie	m2	17 500	9 100	74 200	210	
Pris utleie	NOK pr m2	800	900	120	17 500	
100 % utleid	NOK	14 000 000	8 190 000	8 904 000	3 675 000	34 769 000
75 % utleid	NOK	10 500 000	6 142 500	6 678 000	2 756 250	26 076 750



Potensial for utbygging

Ulike alternativ	Lokalisering	Flateareal m ²	Utgravd areal m ³	Utfylt område m ³
Small	Sør	46 100	120 000	120 750
	Nord	32 800	100 000	33 500
Totalt		78 900	220 000	154 250
Medium	Sør	58 100	135 000	143 300
	Nord	48 600	125 000	114 100
Totalt		106 700	260 000	257 400
Large	Sør	71 100	330 000	143 300
	Nord	48 600	125 000	114 100
Totalt		119 700	455 000	257 400



KONTAKTINFORMASJON

Olavsvern Group AS

Gunnar Wilhelmsen

Mail: gwilhelmsen@me.com

Mobil: +47 920 67 100